

Sitzungsniederschrift

Gremium	Gemeinderat Reichenbach
Sitzungstag	Donnerstag, 06. September 2018
Sitzungsbeginn / -ende	19.00 Uhr – 21.00 Uhr
Sitzungsort und -raum	Reichenbach, Rathaus
Art der Sitzung	öffentlich
Vorsitzende	Bürgermeisterin [REDACTED]
Schriftführer	Verwaltungsrat [REDACTED]

Anwesenheitsliste:

[REDACTED]

Außerdem anwesend:

Zu TOP 2: Herr [REDACTED] vom Ing.-Büro Reuther Netz-Planung aus Weismain

Feststellungen der Bürgermeisterin nach der Geschäftsordnung

1. Die ordnungsgemäße Ladung wurde festgestellt.
2. Die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates wurde festgestellt.
Von 9 Mitgliedern sind 9 anwesend.
3. Gegen die Tagesordnung wurden keine Einwendungen erhoben. Mit der Aufnahme von TOP 5: Stellungnahme zum Bauantrag von [REDACTED], Kremnitzstraße 10, 96358 Reichenbach für Errichtung eines Carports auf Fl.Nr. 101 Gemarkung Reichenbach bestand Einverständnis.
4. Die Niederschrift über die vorangegangene öffentliche Sitzung wurde einstimmig genehmigt.

TAGESORDNUNG:

1. Ausbau der Ortsdurchfahrt KC 24
2. Masterplan Glasfaserausbau
3. Städtebauförderung (StBauF) und Förderoffensive Nordostbayern (FONOB)
4. VgV-Verfahren ehemalige Schule/Turnhalle
5. Informationen der Bürgermeisterin

TOP 1: Ausbau der Ortsdurchfahrt KC 24

Die Gemeinde Reichenbach beabsichtigt in Zusammenarbeit mit dem Landkreis Kronach und dem Zweckverband Wasserversorgung Frankenwaldgruppe (FWG) den gemeinschaftlichen Ausbau der Kreisstraße KC 24.

Die Ausbaulänge der OD (Kreisstraße KC 24) mit Teuschnitzer Straße und Hauptstraße beträgt 1.150 m.

Die Gemeinde nimmt eine städtebauliche Aufwertung des Gehweges, der Randbereiche und die Einmündung der Ortsstraßen vor.

Der Landkreis erneuert die Asphalttschicht der Fahrbahn.

Die FWG erneuert die Wasserleitung.

Es ist vorgesehen, dass die Gemeinde Reichenbach die Bauträgerschaft für das Gesamtprojekt mit Planung, Ausschreibung, Vergabe, Bauüberwachung, Abrechnung und Vertragsabwicklung übernehmen wird.

Die Kosten für jeden Vertragspartner werden separat abgerechnet.

Das Ing.-Büro IVS aus Kronach hat bereits Vorgespräche mit den Vertragspartnern geführt und einen Vereinbarungsentwurf mit dem Landkreis Kronach erstellt.

Die Baumaßnahme wird in den Haushaltsjahren 2019 und 2020 in zwei Bauabschnitten durchgeführt.

Wegen der Beauftragung eines Ing.-Büros wird eine Auskunft bei der Regierung von Oberfranken eingeholt.

Beschluss:

1. Der Gemeinderat beschließt den gemeinschaftlichen Ausbau der Ortsdurchfahrt KC 24 (Teuschnitzer Straße und Hauptstraße) mit dem Landkreis Kronach.
2. Die Gemeinde übernimmt die Bauträgerschaft für die Gesamtmaßnahme.
3. Der gemeindliche Anteil betrifft den städtebaulichen Ausbau der Gehsteige, der Randbereiche und der Einmündungen entlang der Kreisstraße.
4. Bgmin [REDACTED] wird zum Abschluss von Vereinbarungen mit dem Landkreis Kronach und der FWG über die Abwicklung der Baumaßnahme und der Kostentragung ermächtigt.

Abstimmung:

9 : 0

TOP 2: Masterplan Glasfaserausbau

Zu diesem TOP begrüßte Bgmin [REDACTED] Herrn [REDACTED] von Ing.-Büro Reuther Netz-Planung aus Weismain.

Dieser stellte den aktuellen Stand des Masterplanes vor.

Der Masterplan ist eine kommunale Entwicklungsplanung für den Glasfaserausbau in der Gemeinde.

Er erläuterte die Entwicklung des Masterplanes unter Berücksichtigung der Bevölkerungsentwicklung, der baulichen Entwicklung und geplanten Straßenbaumaßnahmen.

Das gesamte Gemeindegebiet ist mit der Breitbandinfrastruktur überplant, ausgehend von der zentralen Verteilungsstelle im Rathaus, über die Leitungen zu den Knotenpunkten und weiterhin zu allen Wohnhäusern.

Die Gemeinde hat in Vorleistung und Eigenregie Glasfaserverkabelungen in den Ortsstraßen Schul-, Frankenwald-, Fichten, Garten und teilweise in der Rennsteigstraße vorgenommen.

Der Masterplan steht kurz vor dem Abschluss und es sind abschließende Gespräche mit der Telekom und dem Bayernwerk zu führen.

Der Gemeinderat nahm die Ausführungen von Herrn Reuther zur Kenntnis.

TOP 3: Förderoffensive Nordostbayern (FONOB); Strukturplan Rennsteigstraße 16

Der TOP wurde zuletzt in den Gemeinderatssitzungen am 18.04.2018, TOP 4 ö (S. 179) und 28.06.2018, TOP 4 nö (S. 102) behandelt.

Das Ing.-Büro [REDACTED] aus Weitramsdorf hat den Strukturplan für das Areal Rennsteigstr. 16 erstellt.

Der Entwurf zeigt die Gebäude- und Raumstruktur mit folgender Nutzung auf:

1. Wohnhaus Aus- und Umbau zum Übernachtungsquartier für Biker und Radfahrer
 - Untergeschoß für Abstellräume
 - Erdgeschoß 4 Zimmer für Übernachtungen
 - Obergeschoß 4 Zimmer für Übernachtungen
 - Dachgeschoß Gemeinschaftsschlafräum
2. Ehemaliger Stall
 - Erdgeschoß als Aufenthaltsraum und Küche
 - Obergeschoss als Gemeinschaftsschlafräum
3. Scheune als Aufenthaltsbereich
4. Gemeinschaftsgaragen für Anwohner in Form eines "U" gegenüber Frankenwaldstraße/Fichtenstraße.
5. Wasserspielplatz im nordöstlichen Grundstücksbereich
6. Freilegung der Reichenbachquelle
7. Spielplatz für Kleinkinder im mittleren Bereich
8. Bolzplatz im nordwestlichen Bereich

Die Gemeinderäte diskutierten intensiv über den Plan.

Bis auf den Erhalt der Scheune und den Ausbau des Obergeschosses des Stalles wurden die vorgesehenen Maßnahmen befürwortet. Da für die Scheune keine konkrete Nutzungsmöglichkeit besteht, wird sie abgerissen.

Auf Anregung der Regierung von Oberfranken wird die Zufahrt zum Gebäude sowie die Anlegung der Wege nochmals überplant.

Beschluss:

1. Der vom Ing.-Büro [REDACTED] aus Weitramsdorf erstellte Vorentwurf des Strukturplans in der Fassung vom 08.08.2018 wird grundsätzlich befürwortet.
2. Da für die Scheune des landwirtschaftlichen Anwesens keine Verwendung besteht, soll diese abgerissen werden.
3. Der Strukturplan wird nach den Planänderungen erneut im Gemeinderat behandelt.

Abstimmung: 9 : 0

TOP 4: VgV-Verfahren ehemalige Schule/Turnhalle

Die erste Stufe des VgV-Verfahrens für die Vergabe von Architektenleistungen für die städtebauliche Maßnahme Umbau und Sanierung der ehemaligen Schule/Turnhalle ist abgeschlossen.

Folgende Architekturbüros haben Teilnahmeanträge abgegeben:

1. Architekten/Stadtplaner [REDACTED], Bayreuth
2. Ing.-Büro GmbH [REDACTED], Weitramsdorf

Das Büro Rechtsanwälte Heussen aus München wird die beiden Bewerbungen prüfen und anschließend im zweiten Verfahrensschritt die Vorstellung der zugelassenen Büros vorbereiten.

Die Auswahl der Bewerber wird der Gemeinderat vornehmen.

TOP 5: Stellungnahme zum Bauantrag von [REDACTED], [REDACTED], für Errichtung eines Carports

Das Bauvorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich. Der geplante Carport fügt sich in Art und Größe in die umgebende Bebauung ein. Die Erschließung ist gesichert.

Eine Baugenehmigung ist erforderlich, da eine direkte Verbindung vom Carport zum bestehenden Wohnhaus besteht.

Die gesetzlichen Vorgaben zum Bau von verfahrensfreien Bauvorhaben werden eingehalten.

Beschluss:

Zum Bauantrag des Herrn [REDACTED] wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmung: 9 : 0

TOP 6: Informationen der Bürgermeisterin

Vorstellung des Radwegenetzes des Landkreises Kronach am 10.09.2018 im Landratsamt Kronach.

[REDACTED]
Bürgermeisterin

[REDACTED]
Schriftführer

