

Sitzungsniederschrift

| | |
|-------------------------------|----------------------------|
| Gremium | Gemeinderat Reichenbach |
| Sitzungstag | Donnerstag, 02. Mai 2019 |
| Sitzungsbeginn / -ende | 19.30 Uhr – 21.40 Uhr |
| Sitzungsort und -raum | Reichenbach, Rathaus |
| Art der Sitzung | öffentlich |
| Vorsitzende | Bürgermeisterin [REDACTED] |
| Schriftführer | Verwaltungsrat [REDACTED] |

Anwesenheitsliste:

[REDACTED]

Außerdem anwesend:

Architektin [REDACTED]

Feststellungen der Bürgermeisterin nach der Geschäftsordnung

1. Die ordnungsgemäße Ladung wurde festgestellt.
2. Die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates wurde festgestellt.
Von 9 Mitgliedern sind 9 anwesend.
3. Gegen die Tagesordnung wurden keine Einwendungen erhoben.
4. Die Niederschrift über die vorangegangene öffentliche Sitzung wurde einstimmig genehmigt.

TAGESORDNUNG:

1. Umbau Schule/Turnhalle
2. Informationen der Bürgermeisterin

TOP 1: Umbau Schule/Turnhalle

Zu diesem TOP begrüßte Bgmin [REDACTED] Arch. [REDACTED]
[REDACTED]

Der TOP wurde zuletzt in folgenden Gemeinderatssitzungen behandelt:

1. 18.04.2018, TOP 2 (S. 177)
2. 07.02.2018, TOP 1 nö (S. 91)

Nach Abschluss des VgV-Verfahrens wurde das [REDACTED]
[REDACTED] mit der Planung beauftragt. Nach der Erstellung von Bauskizzen wird der Bauentwurf vorbereitet.

Während für die Turnhalle die Planung weitestgehend feststeht, hat das Ing.-Büro für die alte Schule drei Varianten geplant, die Frau [REDACTED] wie folgt erläuterte:

Variante 1:

Südwest-Teil 3-geschossig und Abbruch des Nordwest-Teiles
Sanierungsfläche ca. 915 m²
Abbruchvolumen ca. 1.500 m³
Kosten: ca. 1.541.000 €

Variante 2:

Südwest-Teil 2-geschossig und Nordwest-Teil 2-geschossig
Sanierungsfläche ca. 890 m²
Abbruchvolumen ca. 890 m³
Kosten: ca. 1.513.000 €

Variante 3:

Südwest-Teil 2-geschossig und Abbruch des Nordwest-Teiles
Sanierungsfläche ca. 685 m²
Abbruchvolumen ca. 2.700 m³
Kosten: ca. 1.215.000 €

Die 3 Varianten unterscheiden sich im Hinblick auf die neu entstehende Bruttogeschossfläche, des Abrissvolumens, der optischen Wirkung, der Zahl der Räume, der Baukosten, der späteren Unterhaltskosten, dem Erhalt des Kunstwerkes und der Barrierefreiheit.

Ergebnis der Diskussion:

1. Für den Zuschnitt der ehemaligen Schule sprachen sich 6 Gemeinderäte für Variante 1 und 3 Gemeinderäte für Variante 2 aus.
2. Bei der Turnhalle soll berücksichtigt werden, dass anstelle einer barrierefreien Rampe eine direkte Zufahrt zum Haupteingang der Turnhalle mit Behindertenparkplätzen angelegt wird.

Kosten des Gesamtprojektes:

| | |
|---------------------------|-------------------|
| 1. Schule mit Variante 1: | 1,5 Mio. € |
| 2. Turnhalle | 1,4 Mio. € |
| 3. Außenanlagen | <u>0,4 Mio. €</u> |
| Insgesamt | 3,3 Mio. € |

Ein FONOB-Zuschuss mit 90% wird erwartet.

Weiteres Vorgehen:

Frau [REDACTED] führte aus, dass nach der Entscheidung für die Variante 1 die Entwurfsplanung erstellt wird und mit der Regierung von Oberfranken abgestimmt wird. Wenn die Regierung von Oberfranken grundsätzlich einverstanden ist, werden weitere Fachplaner eingeschaltet, damit im Lauf des Jahres die Ausführungsplanung erstellt werden kann.

Mit der Ausschreibung wird im Januar 2020 gerechnet, sodass im Frühjahr 2020 mit dem Beginn der Bauarbeiten gerechnet wird.

| |
|---|
| TOP 2: Informationen der Bürgermeisterin |
|---|

1. Sachstand Spielplatz

Bgmin [REDACTED] berichtete von einem Gespräch mit der Regierung von Oberfranken, wonach im Mai 2019 mit dem Bewilligungsbescheid bzw. dem, vorgezogenen Baubeginn gerechnet werden kann. Die Bürger erwarten den Beginn der Baumaßnahme.

Frau [REDACTED] ergänzte, dass parallel die Ausführungsplanung zum Spielplatz erstellt wird.

2. Dorfteich

Der Termin mit dem Gartenbauverein für Gestaltungsmaßnahmen am Dorfteich findet am Mittwoch, 08. Mai 2019 um 19.00 Uhr statt.

[REDACTED]
Bürgermeisterin

[REDACTED]
Schriftführer