

Sitzungsniederschrift

Gremium	Gemeinderat Reichenbach
Sitzungstag	Dienstag, 08. September 2020
Sitzungsbeginn / -ende	18.00 Uhr – 19.40 Uhr
Sitzungsort und -raum	Reichenbach, Rathaus
Art der Sitzung	öffentlich
Vorsitzende	Bürgermeisterin Karin Ritter
Schriftführer	Verwaltungsoberinspektor Sven Schuster
Anwesenheitsliste: Karin Ritter, Peter Dressel, Johannes Förtsch, Rudi Neubauer, Jörg Oschmann, Kerstin Seitz, Katja Duman, Siegfried Stubrach, Michael Zepmeisel	
Außerdem anwesend: Fabian Höhne vom Büro DSK aus Nürnberg zu TOP 1	
Feststellungen der Bürgermeisterin nach der Geschäftsordnung <ol style="list-style-type: none">1. Die ordnungsgemäße Ladung wurde festgestellt.2. Die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates wurde festgestellt. Von 9 Mitgliedern sind 9 anwesend.3. Gegen die Tagesordnung wurden keine Einwendungen erhoben.4. Die Niederschrift über die vorangegangene öffentliche Sitzung wurde einstimmig genehmigt.	

TAGESORDNUNG:

- 1. Vorstellung des Betreiberkonzeptes Anwesen Rennsteigstr. 16 durch das Büro DSK aus Nürnberg**
- 2. Genehmigung Betreiberkonzept Anwesen Rennsteigstr. 16**
- 3. Informationen der Bürgermeisterin**

TOP 1: Vorstellung des Betreiberkonzeptes Anwesen Rennsteigstr. 16 durch das Büro DSK aus Nürnberg

Der TOP wurde zuletzt in der Sitzung vom 27.05.2020, TOP 1, nö (S. 7) behandelt.

Bgmin. Karin Ritter begrüßte Herrn Höhne vom Büro DSK aus Nürnberg, der das Betreiberkonzept für das Objekt „Rennsteigstr. 16“ vorstellte.

Bei diesem Konzept wurde das Potential im Tourismusbereich analysiert. Der Tourismussektor ist in ganz Deutschland auf Wachstumskurs und auch im Frankenwald steigen die Übernachtungszahlen.

Es zeigt sich, dass vor allem attraktive, neu gestaltete Übernachtungsmöglichkeiten fehlen. Im Frankenwald gibt es hauptsächlich die großen Übernachtungshäuser, die für die Berlinurlauber zur Zeiten der ehemaligen DDR für den Tourismus im Frankenwald interessant waren. Diese weisen teilweise einen großen Investitionsstau auf.

Der aktuelle Trend, schon vor der Corona-Pandemie, geht hin zum „Aktiv-Kurzurlaub“. Die Menschen in Deutschland wollen mehr Radfahren, Wandern und regionale Angebote nutzen.

Dies ist auch die Hauptzielgruppe für das Objekt „Rennsteigstr. 16“.

Das Büro DSK aus Nürnberg hat 3 Betreibermodelle durchgerechnet. Dabei ist hierbei es von einer ganzjährigen Auslastung von 17 – 23 % sowie einem Preisgefüge von 27 € pro Nacht und Person ausgegangen.

Es wurden eine Vollverpachtung des gesamten Geländes, eine Teilverpachtung mit Eigenbetrieb von Spielplatz der Gemeinde sowie ein kompletter Eigenbetrieb der Gemeinde untersucht.

Dabei stellte sich heraus, dass eine Verpachtung des Hauses, bei dem die Gemeinde den Spielplatz und die Außenanlagen betreut, die erfolversprechendste Variante ist. Diese führt in den Berechnungsbeispielen zu einem wirtschaftlichen Ergebnis.

Kein Beschluss

TOP 2: Genehmigung Betreiberkonzept Anwesen Rennsteigstr. 16

Beschluss:

1. Der Gemeinderat nimmt den Bericht über das Betreiberkonzept für die touristische Unterkunft auf dem Areal Rennsteigstr. 16, dargelegt in der vom Büro DSK aus Nürnberg, zur Kenntnis.
2. Dem Betreiberkonzept in seiner vorgelegten Fassung vom August 2020 wird zugestimmt.
3. Mit der erteilten Zustimmung ist das Betreiberkonzept abgeschlossen.

Abstimmung: 9 : 0

TOP 3: Informationen der Bürgermeisterin

Bekanntgabe von Beschlüssen aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung vom 30.06.2020:

1. Eine Teilfläche des Grundstückes Fl.Nr. 50/4 wird an Familie Nemitz zum Preis von 10,00 €/m² verkauft.
2. Dem Kindergartenförderverein wird trotz Nichterfüllung der Fachkraftquote der komplette gemeindliche Anteil an kindbezogener Förderung gezahlt. Das führt zu Mehrausgaben in Höhe von 31.171,14 €.

Mobilitätskonzept des Landkreises Kronach

Mehrere Mütter beschwerten sich in einer regen Diskussion über den aktuellen Schülerverkehr nach der Einführung des Mobilitätskonzeptes. Bgmin. Karin Ritter bat die Mütter, die Beschwerden schriftlich zu sammeln und ihr zukommen zu lassen. Sie wird sich dann zusammen mit dem Gemeinschaftsvorsitzenden Frank Jakob an die Mobilitätszentrale des Landkreises wenden, um Verbesserungen für Reichenbach zu erzielen.



Karin Ritter
Bürgermeisterin



Sven Schuster
Schriftführer