

# Sitzungsniederschrift

<b>Gremium</b>	Gemeinderat Reichenbach
<b>Sitzungstag</b>	Mittwoch, 16. März 2022
<b>Sitzungsbeginn / -ende</b>	18.30 Uhr – 21.45 Uhr
<b>Sitzungsort und -raum</b>	Reichenbach, Rathaus
<b>Art der Sitzung</b>	öffentlich
<b>Vorsitzende</b>	Bürgermeisterin Karin Ritter
<b>Schriftführer</b>	Verwaltungsobersinspektor Sven Schuster

**Anwesenheitsliste:**  
Karin Ritter, Katja Duman, Johannes Förtsch, Rudi Neubauer, Jörg Oschmann, Kerstin Seitz, Siegfried Stubrach, Michael Zepmeisel

**Entschuldigt:**  
Peter Dressel

**Außerdem anwesend:**  
zu TOP 3 die Jugendbeauftragten Ina Daum, Sandra Rosenbusch und Lena Daum

**Feststellungen der Bürgermeisterin nach der Geschäftsordnung**

1. Die ordnungsgemäße Ladung wurde festgestellt.
2. Die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates wurde festgestellt.  
Von 9 Mitgliedern sind 8 anwesend.
3. TOP 1: Rennsteigstr. 16 BA 2: Festlegung Heizungsanlage sowie  
TOP 2: Rennsteigstr. 16 BA 2: Aktueller Sachstand  
der nichtöffentlichen Sitzung werden als TOP 6 und TOP 7 in der öffentlichen Sitzung behandelt.

Gegen die weitere Tagesordnung wurden keine Einwendungen erhoben.

## **TAGESORDNUNG:**

1. Bekanntgaben
2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift
3. Vorstellung Jugendarbeit
4. Überarbeitung des Straßenbestandsverzeichnisses
5. Informationen der Bürgermeisterin

## **TOP 1: Bekanntgaben**

### **Bekanntgaben der nichtöffentlichen Sitzung vom 17.01.2022**

1. Das Ing.-Büro Konradi aus Mitwitz hat den Auftrag für die Tragwerksplanung für das Projekt Umbau des Anwesens Rennsteigstr. 16 zum Angebotspreis in Höhe von 43.660,79 € erhalten.
2. Das Ing.-Büro Weber aus Stadtsteinach hat den Auftrag für die Freianlagen zum Angebotspreis von 33.960,83 € erhalten.
3. Das Nachtragsangebot vom 19.01.2022 der Fa. Fickenscher aus Scharneck in Höhe von 18.972,42 € wurde genehmigt und beauftragt.

### **Bekanntgaben der nichtöffentlichen Sitzung vom 23.02.2022**

1. Die Gemeinde beteiligt sich befristet für zwei Jahre am Projekt „Gemeindegewester“ des Caritas-Verbandes Kronach mit ca. 6.900,00 €/Jahr.
2. Es wurde der Zweckvereinbarung zum zentralen Verkehrsübungsplatz im Landkreis Kronach zugestimmt und mit dem gemeindlichen Anteil an den Baukosten in Höhe von 9.371,17 € bestand Einverständnis.

## **TOP 2: Genehmigung der Sitzungsniederschrift**

### **Beschluss:**

Die Sitzungsniederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 17.01.2022 wird genehmigt.

**Abstimmung: 8 : 0**

## **TOP 3: Vorstellung Jugendarbeit**

Zu diesem TOP begrüßte Bgmin Karin Ritter die Jugendbeauftragten Ina Daum, Sandra Rosenbusch und Lena Daum.

Das Team rund um GRin Kerstin Seitz möchte die Jugendarbeit in Reichenbach neu beleben. In einer Präsentation wurden die wesentlichen Ziele vorgestellt:

### **Für Kinder im Alter von 8 bis 12 Jahre:**

- Kinderdisco
- Mutter- und Vatertagsbasteln
- Halloweenparty
- Ostereiersuche
- Faschingsaktion
- Kinonachmittage
- Kochen und Backen

### **Für Jugendliche im Alter von 13 bis 17 Jahre:**

- Jugenddisco
- Halloweenparty
- Kinoabende
- Ostereiersuche
- Kochen und Backen

Es soll ein Treffpunkt für die Jugend in der alten Schule entstehen mit einer Lounge-Ecke mit Sofa und Tisch, einer kleinen Küchenzeile, Waschbecken, Tische und Stühle, Regale, Geschirr und Besteck, Kickertisch, Spiele, etc.

Weiterhin ist eine Art „Kummerkasten“ geplant, um als neutrale Ansprechstelle für die Jugendlichen da zu sein.

Der Gemeinderat begrüßt die Initiative der drei engagierten Frauen für die Jugendarbeit in Reichenbach und sicherte ihnen Unterstützung zu.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat unterstützt als Träger die Jugendarbeit in Reichenbach.

**Abstimmung:** 8 : 0

### **TOP 4: Überarbeitung des Straßenbestandsverzeichnisses**

Das Straßenbestandsverzeichnis ist eine Art „Urkundensammlung“ aller Gemeindeverbindungsstraßen, Ortsstraßen, Feld- und Waldwege und beschränkt öffentlicher Wege im Gemeindegebiet, die für öffentliche Nutzung und Verkehr freigegeben sind.

Reine Eigentümerwege, die nicht gewidmet sind oder neugebaute Forstwege sind nicht Bestandteil des Straßenbestandsverzeichnisses.

Die Überarbeitung des in den 60er/70er-Jahren angelegten Straßenbestandsverzeichnisses in Papierform erfolgt wegen Umstellung auf elektronische Form und wird überarbeitet und aktualisiert.

Dabei sollen folgende Änderungen vorgenommen werden:

#### **Ortsstraße Gartenstraße**

Die Verbindungsstraße zwischen der Gartenstraße und der Birkenstraße (Fl.Nr. 294/2 Gemarkung Reichenbach) wurde bisher noch nicht als öffentliche Straße gewidmet. Daher wird die Gartenstraße um das betroffene Flurstück erweitert und das Flurstück 294/2 als Ortsstraße gewidmet. Neuer Endpunkt ist demnach die Einmündung in die Birkenstraße bei Fl.Nrn. 295 und 282/3 Gemarkung Reichenbach. Somit beträgt die Länge der Gartenstraße 0,270 km. (Anlage 1)

#### **Ortsstraße Schreinershöh**

Die Straße Schreinershöh wurde bisher noch nicht als öffentliche Straße gewidmet. Die Straße umfasst das Flurstück 100/46 Gemarkung Reichenbach und soll nun als Ortsstraße gewidmet werden. Sie beginnt bei Fl.Nr. 100/51 Gemarkung Reichenbach Einmündung Kremnitzstraße und endet bei Fl.Nr. 128 Gemarkung Reichenbach. Die Straße hat eine Länge von 0,048 km. (Anlage 2)

#### **Ortsstraße Brunnenstraße**

Die Fl.Nr. 100/48 Gemarkung Reichenbach diente als Fußweg von der Brunnenstraße zur Hauptstraße und ist als Teil der Ortsstraße Brunnenstraße gewidmet. Das Flurstück wurde zwischenzeitlich an Frau Maria Körner verkauft. Da das Grundstück somit seine öffentliche Verkehrsbedeutung verloren hat, ist es einzuziehen. (Anlage 3)

### **Ortsstraße Kremnitzstraße**

Die Fl.Nr. 98/10 Gemarkung Reichenbach mit ihrer Länge von 0,052 km wird als Bestandteil der Ortsstraße Kremnitzstraße gewidmet. (Anlage 4)

### **Öffentlicher Feld- und Waldweg Glasendickenweg**

Der Glasendickenweg ist als öffentlicher Feld- und Waldweg gewidmet und führt durch das Grundstück der Familie Well (Fl.Nr. 404 Gemarkung Reichenbach). Eigentümer des Weges sind die Anlieger. Familie Well möchte ihr Grundstück gerne einzäunen. Eine Sperrung des Weges durch die Familie Well ist unzulässig. Da der Weg seine Verkehrsbedeutung verloren hat, soll er eingezogen werden. Die Anlieger können den Weg weiterhin benutzen. (Anlage 5)

### **Beschluss:**

1. Der Gemeinderat Reichenbach stimmt den vorgenannten Widmungsänderungen der Ortsstraßen und des öffentlichen Feld- und Waldweges zu.
2. Die der Sitzungsniederschrift beiliegenden Lagepläne der betroffenen Flächen (Anlage 1 bis 5) sind Bestandteil des Beschlusses.

### **Abstimmung:**

**8 : 0**

## **TOP 5: Informationen der Bürgermeisterin**

### **Körnergasse 2 – einsturzgefährdeter Bauernhof**

Das Landratsamt Kronach hat mit Schreiben vom 21.02.2022 mitgeteilt, sich der Angelegenheit als zuständige untere Baubehörde anzunehmen. Der Eigentümer wurde aufgefordert, sein Grundstück mit Bauzäunen abzusichern.

## **TOP 6: Rennsteigstr. 16 BA 2: Festlegung Heizungsanlage**

Zu diesem TOP begrüßte Bgmin. Karin Ritter Herrn Frank Röthig vom Büro KSR aus Rödental.

In seiner Präsentation ging Herr Röthig auf die Planungen der einzelnen Gewerke wie Sanitäreanlagen, Elektroanlagen und Wärmeversorgungsanlagen näher ein.

### **Sanitäreanlagen**

Im Kellergeschoss entstehen eine Herren- und eine Damentoilette, welche auch als Behindertentoilette dient und von außen begangen werden kann. Im Erdgeschoss entstehen die Zimmer, die Küche und eine Kaffeeküche. Für die derzeit geplanten WC-Becken, Waschtische und Urinale wurde die Standard-Mittelklasse gewählt, um die Ersatzteilsicherheit zu gewährleisten.

Die Kosten für die Sanitäreanlagen belaufen sich auf ca. 119.800,00 €.

### **Wärmeversorgungsanlagen**

Es soll mit einer Mischung aus Fußbodenheizung, Heizkörper und Deckenstrahlplatten gearbeitet werden. In den Hotelzimmern und im Café werden Fußbodenheizungen und in den Bädern und Nasszellen sollen Heizkörper verbaut werden. Im Gastraum und im Schlafraum sollen Deckenstrahlplatten (Infrarotstrahlung) angebracht werden.

Die Kosten für die Wärmeversorgungsanlagen belaufen sich auf ca. 210.800,00 €.

### Wärmeerzeugungsanlage

Als Wärmeerzeugungsanlage wurden zwei Varianten untersucht. Zum einen eine Pelletskesselanlage mit Pufferspeicheranlage zum anderen eine Luft/Wasser-Wärmepumpe mit Gasbrennwerttechnik.

Variante 1:	Vorteile:	Nachteile:	Kosten:
<b>Pelletsheizung</b>	Nachwachsender, heimischer Rohstoff	Lagerplatz notwendig	204.100,00 €
	Umweltfreundlichkeit	Höhere Anschaffungs- und Einbaukosten	
	Stabile Preise	Geräusche	
	Saubere Verbrennung	Ascheentfernung	
	Erneuerbare Energie	Erhöhter Wartungsaufwand	

Variante 2:	Vorteile:	Nachteile:	Kosten:
<b>Luft/Wasser-Wärmepumpe mit Gasbrennwerttechnik</b>	Energiequelle ist Luft	Geräusentwicklung beim Betrieb	210.800,00 €
	Wärmepumpen sind umweltfreundlich	Höhere Anschaffungs- und Einbaukosten	
	Erneuerbare Energien Wärmegegesetz wird voll bedient	Flüssiggastank notwendig	
	Eine Wärmepumpe benötigt kein Brennstofflager		

### Diskussion

1. Dem GR sind der Umweltaspekt und die Nachhaltigkeit sehr wichtig.
2. Der GR sieht mehrheitlich eine Fußbodenheizung kritisch und als nicht praktikabel.
3. Der GR spricht sich dafür aus, alle Möglichkeiten der Wärmeerzeugung wie Tiefbohrungen, Hackschnitzelheizung sowie Kollektorverlegung ausgiebig zu prüfen.

### **Beschluss:**

Bgmin. Karin Ritter wird bevollmächtigt, einen Geologen für eine Sondenbohrung zum Ausloten der möglichen Wärmeerzeugung per Tiefbohrung zu beauftragen.

**Abstimmung:** 8 : 0

### **Elektroanlagen:**

Neben der typischen Elektrohausinstallation ist eine E-Ladesäule für Pkws sowie eine PV-Anlage mit Batteriespeicher zur Eigenstromerzeugung- und –nutzung geplant.

Kosten Elektrische Anlagen	269.400,00 €
Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen:	43.700,00 €
Gebäude- und Anlagenautomation	4.600,00 €
Außenanlagen und Freiflächen	34.500,00 €

Der Gemeinderat hat die Ausführungen zur Kenntnis genommen.

**Kein Beschluss**

## **TOP 7: Rennsteigstr. 16 BA 2: Aktueller Sachstand**

Zu diesem TOP begrüßte Bgmin. Karin Ritter Arch. Oliver See aus Wickendorf.

Arch. Oliver See ging auf die bisherigen Arbeiten beim Projekt Rennsteigstr. 16 ein.

Sämtliche Abbrucharbeiten im Außenbereich und im Gebäude sind abgeschlossen.

Für den Innenausbau ist geplant, dass heimische Materialien wie Schiefer und Holz verbaut werden.

Auf die Sehenswürdigkeiten in der Umgebung soll hingewiesen werden.

Im Farbkonzept sind die Farben Weiß und Grün in Verbindung mit Holz und Schiefer geplant.

Derzeit wartet man auf die Baugenehmigung vom Landratsamt Kronach. Danach können die ersten Ausschreibung vorbereitet und versendet werden.

Frühestmöglicher Baubeginn ist Juni 2022.

**Kein Beschluss**



Karin Ritter  
Bürgermeisterin



Sven Schuster  
Schriftführer



Anlage 1  
Ortsstraße "Gartenstraße"

Kein amtlicher Lageplan, nur für dienstliche Zwecke. Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet! ©Daten: LDBV 2022



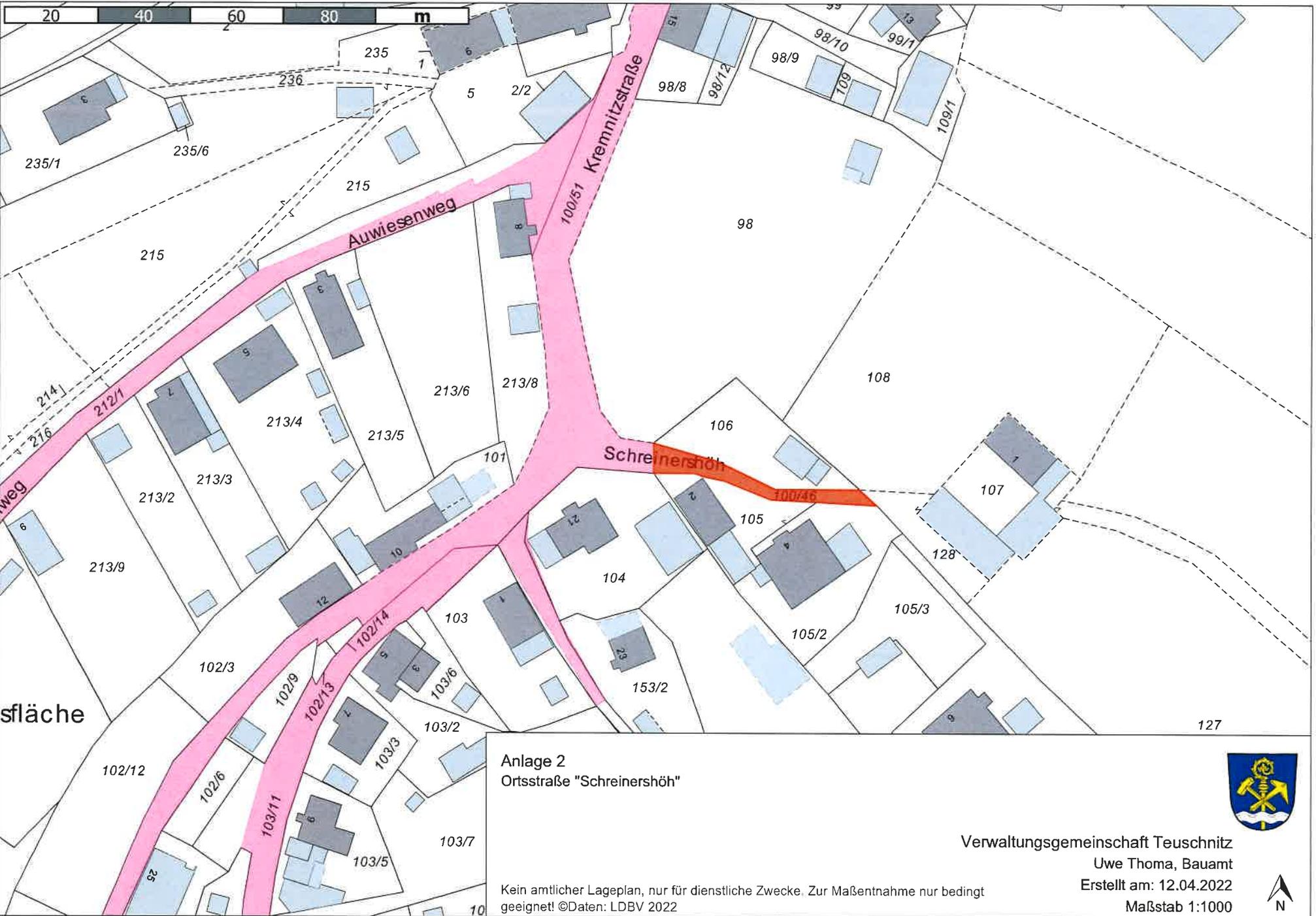
Verwaltungsgemeinschaft Teuschnitz

Uwe Thoma, Bauamt

Erstellt am: 12.04.2022

Maßstab 1:1000





**Anlage 2**  
 Ortsstraße "Schreinershöh"

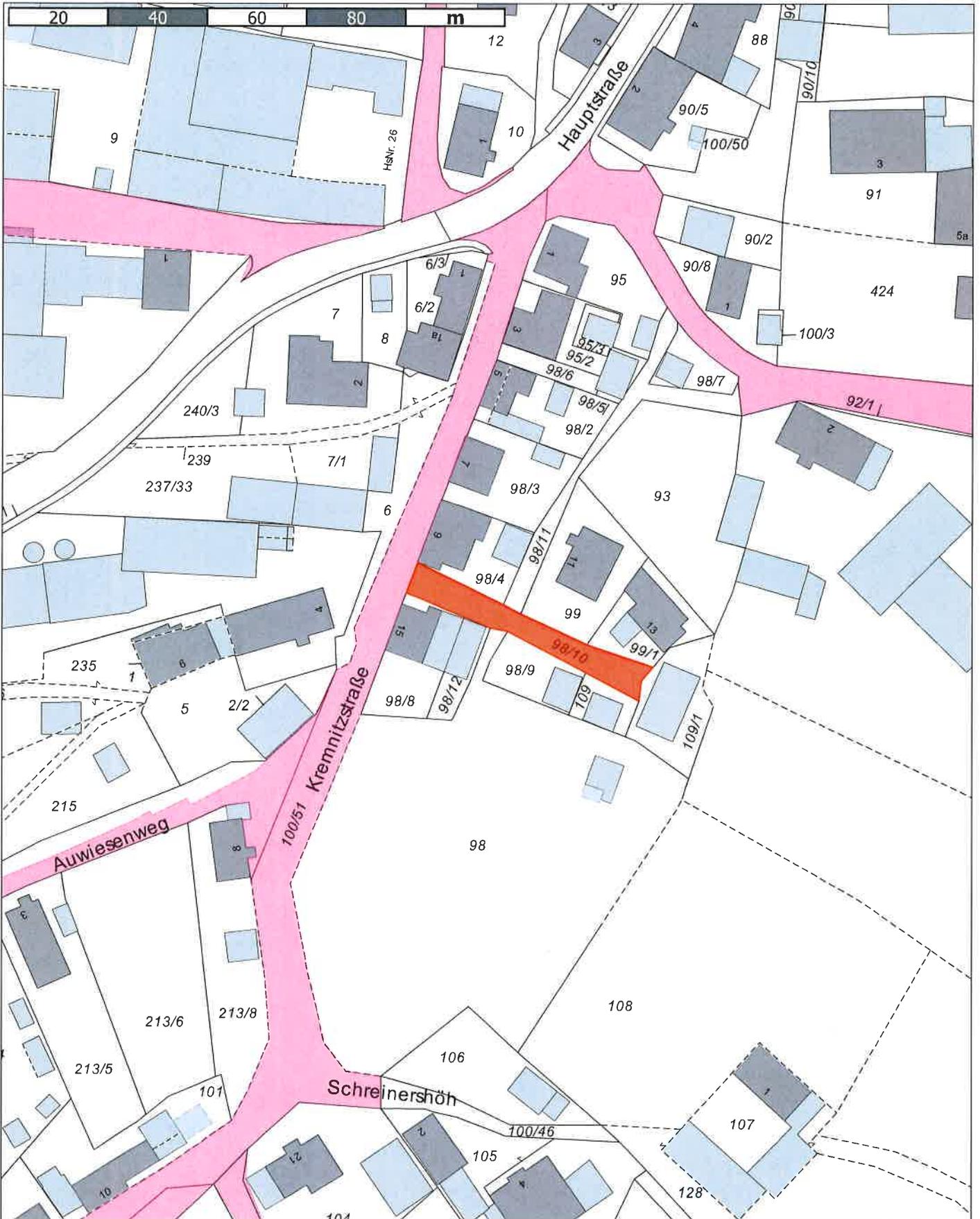
Kein amtlicher Lageplan, nur für dienstliche Zwecke. Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet! ©Daten: LDBV 2022



Verwaltungsgemeinschaft Teuschnitz  
 Uwe Thoma, Bauamt  
 Erstellt am: 12.04.2022  
 Maßstab 1:1000







Anlage 4  
Ortsstraße "Kremnitzstraße"



Verwaltungsgemeinschaft Teuschnitz

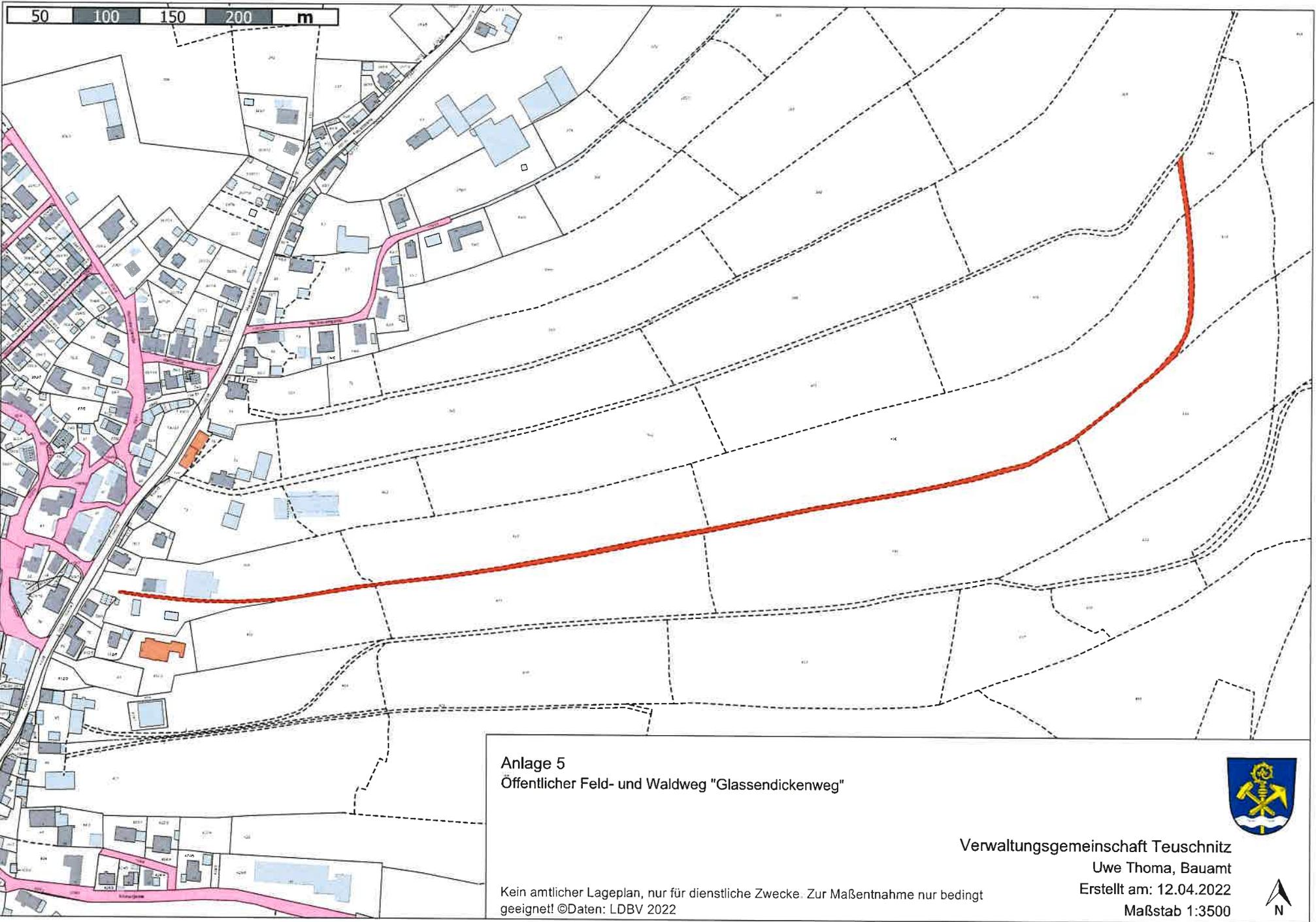
Erstellt von: Uwe Thoma, Bauamt

Erstellt am: 12.04.2022

Maßstab 1:1000

Kein amtlicher Lageplan, nur für dienstliche Zwecke. Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet!  
©Daten: LDBV 2022





Anlage 5  
Öffentlicher Feld- und Waldweg "Glassendickenweg"

Kein amtlicher Lageplan, nur für dienstliche Zwecke. Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet! ©Daten: LDBV 2022



Verwaltungsgemeinschaft Teuschnitz

Uwe Thoma, Bauamt

Erstellt am: 12.04.2022

Maßstab 1:3500

