



NIEDERSCHRIFT über die öffentliche

Sitzung des Gemeinderats

vom 9. November 2022
im Sitzungssaal im Rathaus Reichenbach

Vorsitz:

1. Bürgermeisterin Karin Ritter

Die Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:00 Uhr für eröffnet. Sie stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung ortsüblich bekanntgemacht worden ist. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Gemeinderat Reichenbach ist somit beschlussfähig.

Gremiumsmitglieder:

Peter Dressel
Katja Duman
Johannes Förtsch
Rudi Neubauer
Jörg Oschmann
Siegfried Stubrach

Bemerkung:

Entschuldigt:

Kerstin Seitz
Michael Zepmeisel

Weiterhin anwesend:

- Architekt Oliver See aus Wickendorf zu TOP 3
- Ingenieur André Weber vom Ing.-Büro Weber aus Stadtsteinach zu TOP 4

Öffentliche Sitzung

1. Bekanntgaben
2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift
3. Rennsteigstr. 16, BA 2; Aktueller Sachstand
4. Rennsteigstr. 16, BA 2; Vorstellung Planung Außenanlagen
5. Ausbau Ortsdurchfahrt KC 24; Genehmigung der Ausbaueinbarung
6. Stellungnahme zum Bauantrag von Helmut und Sylvia Well für Neubau einer Bewegungshalle für Pferde
7. Informationen der Bürgermeisterin

Öffentliche Sitzung

1.	Bekanntgaben
----	---------------------

Nichtöffentliche Sitzung vom 22.09.2022

Den Auftrag für die Erstellung von Feuerwehr-, Flucht- und Rettungsplänen für das Projekt Rennsteigstr. 16 BA 2 erhält die Fa. Ingenieurgesellschaft für Brandschutz und Sicherheitstechnik mbH aus Sonneberg zum Angebotspreis von 4.905,18 €.

2.	Genehmigung der Sitzungsniederschrift
----	--

Beschluss:

Die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 17.10.2022 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 7 : 0

3.	Rennsteigstr. 16, BA 2; Aktueller Sachstand
----	--

Sachverhalt:

Zu diesem TOP begrüßte Bgmin. Karin Ritter Arch. Oliver See aus Wickendorf.

Oliver See stellte in einer kurzen Präsentation den aktuellen Bausachstand des Projekts „Rennsteigstr. 16“ vor.

1. Die Scheune ist abgerissen und das Haupthaus sowie der Stall sind entkernt.
2. Die Rohbauarbeiten für den Neubau im Bereich der Scheune sind im Gange.

Folgende Gewerke sind bereits vergeben:

1. Baumeisterarbeiten
2. Zimmerer- Dachdecker/Klempner
3. Fensterarbeiten
4. Estricharbeiten
5. Außenputz – WDVS-System

Insgesamt wurden Aufträge im Wert von 956.109,67 € vergeben. Im Vergleich zur Kostenschätzung sind derzeit Mehrkosten i.H.v. 58.773,51 € angefallen.

Bei den Gewerken Heizung-, Lüftung und Sanitär sowie Elektroarbeiten haben die Ausschreibungen zu deutlichen Mehrkosten geführt. Derzeit wird Rücksprache mit der Regierung von Oberfranken gehalten, um das weitere Vorgehen zu besprechen.

Diskussionsverlauf:

Die Gemeinderäte begrüßen die aktuelle Entwicklung, möchten aber im Winter eine Klausur abhalten, um Einsparmöglichkeiten zu diskutieren.

4.	Rennsteigstr. 16, BA 2; Vorstellung Planung Außenanlagen
----	---

Sachverhalt:

Bgmin Karin Ritter begrüßte Herrn André Weber vom Ing.-Büro Weber. Er stellte die aktuellen Freiflächenplanungen vor.

1. Im Bereich der Rennsteigstraße sind 13 Stellplätze mit einer wassergebundenen Decke geplant.
2. Die Stellplätze werden von der Wiesenfläche mit einem Kräuterhügel verdeckt.
3. An der Zufahrt zum Objekt entstehen 14 gepflasterte Stellplätze für die Gäste, welche später mit einem Carport überbaut werden können.
4. Die 14 Stellplätze werden mit Gabionen umbaut.
5. Zwischen den Stellplätzen sowie dem Anwesen entsteht eine ca. 200 m² große Fläche mit Schotterrassen als Sammelfläche für die Feuerwehr.
6. Die Terrasse wird zum Spielplatz hin mit Gabionen gestützt.
7. Insgesamt entsteht eine Rasen- bzw. Grünfläche von ca. 4.230 m².

Die Gesamtkosten belaufen sich auf ca. 466.000,00 €.

5.	Ausbau Ortsdurchfahrt KC 24; Genehmigung der Ausbaueinbarung
-----------	---

Sachverhalt:

Der TOP wurde zuletzt in der Sitzung am 17.10.2022, TOP 3 ö (S. 67) behandelt.

Folgende Punkte sind in der Ausbaueinbarung geregelt:

Der Landkreis Kronach und die Gemeinde kommen überein die Ortsdurchfahrt KC 24 vom Abschnitt 120, Station 2,610 km bis Abschnitt 120, Station 3,780 km auszubauen.

Die Maßnahme wird in 2 Hauptteile gegliedert:

1. Ausbau der Kreisstraße KC 24 in der OD Reichenbach Teil 1 Landkreis Kronach
2. Städtebauliche Aufwertung Teil 2 Gemeinde Reichenbach, Fördermaßnahme Städtebauförderung (Erneuerung der Gehweg und Randbereiche einschl. Einmündung Ortsstraßen)

Für die Planung, Ausschreibung, Vergabe, Bauüberwachung, Abrechnung und Vertragsabwicklung der Kreisstraße (Teil 1) ist der Landkreis Kronach und die Städtebauliche Aufwertung (Teil 2) die Gemeinde Reichenbach zuständig.

Der Landkreis Kronach trägt die Kosten für die Kreisstraße KC 24 OD Reichenbach, wobei für die Bordsteine zwischen Straße und Gehweg ein Zuschuss i.H.v. 11,00 €/m an die Gemeinde gezahlt wird.

Die Gemeinde trägt die Kosten für die Städtebauliche Aufwertung sowie die Städtebaufördermaßnahmen.

Die Kosten des Bauteils 0 (Baustelleneinrichtung, Verkehrssicherung, gemeinsame Leistungen, etc.) werden anteilig aufgeteilt.

Beschluss:

Die Gemeinde beschließt die Ausbaueinbarung, welche als Anlage 1 der Sitzungsniederschrift beigelegt ist.

Abstimmungsergebnis: 7 : 0

6.	Stellungnahme zum Bauantrag von Helmut und Sylvia Well für Neubau einer Bewegungshalle für Pferde
-----------	--

Sachverhalt:

Helmut und Sylvia Well, Hauptstraße 22, beabsichtigen auf dem Anwesen Fl.Nr. 404 Gemarkung Reichenbach den Neubau einer Bewegungshalle für Pferde.

Das Bauvorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich und grenzt an den Außenbereich an.

Gemeindliche Belange werden nicht berührt.

Beschluss:

Dem Bauvorhaben von Helmut und Sylvia Well für den Neubau einer Bewegungshalle für Pferde auf dem Anwesen Fl.Nr. 404 Gemarkung Reichenbach wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis: 7 : 0

7.	Informationen der Bürgermeisterin
----	--

Volkstrauertag

Der diesjährige Volkstrauertag findet am Samstag, 12.11.2022 um 18:30 Uhr statt.

PV-Anlagen

GR Siegfried Stubrach erkundigte sich nach dem aktuellen Sachstand. Bgm. Karin Ritter wird sich mit Herrn Ebertz von der Fa. Münch in Verbindung setzen und in der nächsten Sitzung informieren.

Um 20:30 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Für die Richtigkeit der Niederschrift

Gemeinde Reichenbach

Vorsitzende



Karin Ritter
1. Bürgermeisterin



Sven Schuster
VOI

