

Sitzungsniederschrift

Gremium	Gemeinderat Reichenbach
Sitzungstag	Donnerstag, 15. April 2021
Sitzungsbeginn / -ende	18.00 Uhr – 18.50 Uhr
Sitzungsort und -raum	Reichenbach, Rathaus
Art der Sitzung	öffentlich
Vorsitzende	Bürgermeisterin Karin Ritter
Schriftführer	Verwaltungsoberinspektor Sven Schuster
Anwesenheitsliste: Karin Ritter, Peter Dressel, Hans-Peter Förtsch, Michael Förtsch, Rudi Neubauer, Kerstin Seitz, Katja Duman, Siegfried Stubrach	
Entschuldigt: Michael Zepmeisel (beruflich verhindert)	
Feststellungen der Bürgermeisterin nach der Geschäftsordnung	
<ol style="list-style-type: none">1. Die ordnungsgemäße Ladung wurde festgestellt.2. Die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates wurde festgestellt. Von 9 Mitgliedern sind 8 anwesend.3. Gegen die Tagesordnung wurden keine Einwendungen erhoben.	

TAGESORDNUNG:

- 1. Bekanntgaben**
- 2. Genehmigung Sitzungsniederschrift**
- 3. Stellungnahme zum Bauantrag von Nicole und Martin Lohmüller, Schulstr. 21, 96358 Reichenbach auf Neubau eines Einfamilienwohnhauses in der Schulstr. 25, 96358 Reichenbach, Fl.Nr. 303/13 Gemarkung Reichenbach**
- 4. Informationen der Bürgermeisterin**

TOP 1: Bekanntgaben

1. Bekanntgaben von Beschlüssen aus den vorangegangenen 4 nichtöffentlichen Sitzungen

1.1. Gemeinderatssitzung vom 08.09.2020

- Das Ing.-Büro Konradi aus Mitwitz hat gemäß Angebot vom 30.06.2020 den Auftrag für die Tragwerksplanung für den Umbau und die Sanierung der ehemaligen Schule mit Turnhalle zum Bürger- und Vereinshaus aufgrund der Matrix-Wertung zum Angebotspreis in Höhe von 34.304,15 € erhalten.
- Das Ing.-Büro KSR Ingenieure aus Rödental hat gemäß Angebot den Auftrag für die Fachplanung Technische Ausrüstung (HLS) für den Umbau und die Sanierung der ehemaligen Schule mit Turnhalle zum Bürger- und Vereinshaus aufgrund der Matrix-Wertung zum Angebotspreis von 54.344,44 € erhalten.
- Das Ing.-Büro KSR Ingenieure aus Rödental hat gemäß Angebot den Auftrag für die Fachplanung Technische Ausrüstung (ELT) für den Umbau und die Sanierung der ehemaligen Schule mit Turnhalle zum Bürger- und Vereinshaus aufgrund der Matrix-Wertung zum Angebotspreis von 64.115,16 € erhalten.
- Der Beschluss vom 01.10.2019, TOP 3 nö (S. 126) bezüglich der Ausschreibung des Winterdienstes wird nicht vollzogen, da sich Rudi Neubauer bereit erklärte, den Winterdienst in Reichenbach weiterhin auszuüben.

1.2. Gemeinderatssitzung vom 05.10.2020

- Das Architekturbüro Oliver See aus Wickendorf hat gemäß Angebot vom 25.09.2020 den Planungsauftrag für die Sanierung und den Anbau des Anwesens Rennsteigstr. 16 für die Leistungsphasen 1 bis 3 HOAI in Höhe von 48.563,27 € erhalten.

1.3. Gemeinderatssitzung vom 15.12.2020

- Der Gemeinderat Reichenbach hat der Dienstanweisung zur Arbeitsschutzorganisation (Stand 29.10.2020) zugestimmt. Diese ist am 01.01.2021 in Kraft getreten.
- Eine Teilfläche von Fl.Nr. 100/48 mit ca. 36m² wurde zum Preis von 10,00 €/m² an Frau Maria Körner, Brunnenstraße 1 verkauft. Die Nebenkosten trägt die Erwerberin.
- Zu den Bauvorhaben von Christina und Johannes Wachter zum Neubau eines Wohnhauses auf Fl.Nr. 289 sowie Rudolf Neubauer auf Neubau eines Laufhofes mit Weidegang für Milchvieh wurde das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

1.4. Gemeinderatssitzung vom 25.02.2021

- Der Gemeinderat beschloss, das Projekt „Revitalisierung des Anwesens Rennsteigstr. 16“ im Jahr 2021 und das Projekt „Umbau und Sanierung der ehemaligen Schule“ zu einem späteren Zeitpunkt umzusetzen.
- Für Beratungsleistungen für den Breitbandausbau hat das Büro Reuther Netz-Planung aus Weismain gemäß Angebot vom 15.02.2021 den Auftrag für die Projektdurchführung nach der BayGibitR für die Module technische IST-Erfassung, Markterkundung und Ergebnis Markterkundung zum Angebotspreis von 2.927,40 € erhalten.

2. Freizeit- und Bewegungspark

Die Arbeiten sind fast abgeschlossen. Die Spielgeräte wurden durch DEKRA geprüft und freigegeben. Aufgrund der Corona-Pandemie war eine feierliche Eröffnung nicht möglich und deshalb kam es zu einer schleichenden Öffnung. Der Spielplatz wird sehr gut angenommen.

3. Rennsteigstr. 16 BA 2

Am 25.03.2021 fand eine Videokonferenz zur Abstimmung der Planungen mit Frau Maier von der Regierung von Oberfranken statt. Weitere Teilnehmer waren Arch. Oliver See, Bgmin Karin Ritter sowie Uwe Thoma von der VGem.

Bezüglich der Ausstattung wurde mit Frau Faller vom Regionalmanagement Kontakt aufgenommen um Fördermöglichkeiten auszuloten.

Die Ausschreibung für die Gebäudeplanung für die Leistungsphasen 4 – 9 wurde verschickt.

4. Kapellenstraße

Der Zweckverband Frankenwaldgruppe modernisiert das Trinkwassernetz in Reichenbach. Vom Übergabeschacht an der Kapelle bis zur Hauptstraße wird die Trinkwasserleitung erneuert. Am 24.03.2021 fand die Baueinweisung statt. Die Kapellenstraße wird während der gesamten Bauzeit vollständig gesperrt.

5. Ortsdurchfahrt KC 24

Im Zuge des Vollausbaus der Hauptstraße durch das LRA Kronach im Jahr 2022 wird die FWG die Trinkwasserleitung sanieren. Die Sanierung der Trinkwasserleitung soll bereits 2021 erfolgen.

6. Platzgestaltung Kirchstr. 4 und Hauptstr. 5

Mit Schreiben vom 17.09.2020 hat die Regierung von Oberfranken mitgeteilt, dass die Antragsunterlagen vorliegen, jedoch derzeit keine Fördermittel bereitgestellt werden können.

Das Projekt Hauptstr. 5 soll im Zuge der Neugestaltung der Ortsdurchfahrt mit umgesetzt werden. Am 23.10.2020 wurde durch die Regierung von Oberfranken dem vorzeitigen Maßnahmenbeginn zugestimmt.

TOP 2: Genehmigung Sitzungsniederschrift

Beschluss:

Die Sitzungsniederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 08.09.2020 wird genehmigt.

Abstimmung:

8 : 0

TOP 3: Stellungnahme zum Bauantrag von Nicole und Martin Lohmüller, Schulstr. 21, Reichenbach auf Neubau eines Einfamilienwohnhauses in der Schulstr. 25, Reichenbach, Fl.Nr. 303/13 Gemarkung Reichenbach

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Birkig“ aus den 1980er bzw. in Änderung aus den 1990er Jahren. Hinsichtlich der Festsetzungen vom Bebauungsplan soll befreit werden:

	Festsetzung im BPlan	Befreiung
Dachform	Satteldach	Pultdach
Ziegelfarbe	Schwarz	Anthrazit/Schiefergrau
Dachneigung	27-47 Grad	20 Grad
Baugrenze		Wird teilweise überschritten

Die Bauherren begründen die beantragten Befreiungen wie folgt:

- Die Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans sind städtebaulich vertretbar und die Grundzüge der Planung werden nicht berührt.
- Diese sind unter Würdigung der nachbarlichen Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar (§ 31 abs. 2 Nr. 2 BauGB).
- Weiterhin würde die Durchführung des Bebauungsplanes zu einer nicht beabsichtigten Härte gegenüber dem Bauherren führen.

Gemeindliche Belange werden nicht berührt.

Beschluss:

1. Zum Bauvorhaben von Nicole und Martin Lohmüller wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.
2. Den beantragten Befreiungen vom Bebauungsplan „Birkig“ wird zugestimmt.

Abstimmung: 8 : 0

TOP 4: Informationen der Bürgermeisterin

Bekanntgabe über einen weitergeleiteten Bauantrag:

Als Angelegenheit der laufenden Verwaltung wurde der Bauantrag von Herrn Michael Hoderlein auf Dachgeschossausbau im Anwesen Körnergasse 15, Fl.Nr. 422/2 und 424/8 Gemarkung Reichenbach, mit dem gemeindlichen Einvernehmen an das Landratsamt Kronach weitergeleitet. Gemeindliche Belange werden durch das Bauvorhaben nicht berührt.

Anfragen aus dem Gremium

GR Peter Dressel regte an, beim Kinderkarussell im Freizeit- und Bewegungspark Hackschnitzel aufzubringen, da es dort sehr matschig ist.

GRin Katja Duman appellierte an alle Eltern auf ihre Kinder einzuwirken, dass das Gebäude Rennsteigstr. 16 inkl. Stall und Scheune kein Spielplatz und daher nicht zu betreten ist. Es handelt sich um eine laufende Baustelle.


Karin Ritter
Bürgermeisterin


Sven Schuster
Schriftführer

