



## **NIEDERSCHRIFT** über die öffentliche

### **Sitzung des Gemeinderats**

vom 2. Februar 2023  
im Sitzungssaal im Rathaus Reichenbach

#### **Vorsitz:**

1. Bürgermeisterin Karin Ritter

Die Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:00 Uhr für eröffnet. Sie stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung ortsüblich bekanntgemacht worden ist. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Gemeinderat Reichenbach ist somit beschlussfähig.

#### **Gremiumsmitglieder:**

Peter Dressel  
Johannes Förtsch  
Rudi Neubauer  
Jörg Oschmann  
Kerstin Seitz  
Siegfried Stubrach  
Michael Zepmeisel

#### **Bemerkung:**

#### **Entschuldigt:**

Katja Duman

## **Öffentliche Sitzung**

1. Bekanntgaben
2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift
3. Jahresrückblick 2022
4. Ausblick auf das Jahr 2023
5. Widerruf der Optionserklärung §2b UStG
6. Informationen der Bürgermeisterin

## Öffentliche Sitzung

|    |                     |
|----|---------------------|
| 1. | <b>Bekanntgaben</b> |
|----|---------------------|

### **Bekanntgaben aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung vom 13.12.2022**

1. Die Gemeinde Reichenbach hat das Grundstück Fl.Nr. 95 Gemarkung Reichenbach vom Freistaat Bayern zum Kaufpreis von 20.500,00 € erworben.
2. Die Gemeinde Reichenbach hat das Grundstück Fl.Nr. 90/7 Gemarkung Reichenbach von Frau Waltraud Schneider zum Kaufpreis von 1,00 € erworben.
3. Der Zweckvereinbarung zur Gründung eines gemeinsamen Bauhofes auf VGem-Ebene wurde zugestimmt.
4. Im Zuge der Erneuerung der Ortsdurchfahrt KC 24 wurde der Auftrag für die Mitverlegung von Speedpipes an Bayernwerk Netz GmbH aus Naila zum Angebotspreis von 175.949,73 € vergeben.
5. Beim Projekt Rennsteigstr. 16 wird eine Photovoltaikanlage installiert. Den Auftrag hat die Fa. Energiewerke Bayern GmbH zum Angebotspreis von 116.120,20 € erhalten.
6. Der Auftrag für die Trockenbauarbeiten beim Projekt Rennsteigstr. 16 wurde an die Fa. Schleicher aus Kronach zum Angebotspreis von 193.991,77 € vergeben.

|    |  |
|----|--|
| 2. | <b>Genehmigung der Sitzungsniederschrift</b> |
|----|--|

### **Beschluss:**

Die Sitzungsniederschriften vom 22.09.2022 und 09.11.2022 werden genehmigt.

**Abstimmungsergebnis: 8 : 0**

|    |                             |
|----|-----------------------------|
| 3. | <b>Jahresrückblick 2022</b> |
|----|-----------------------------|

Die Bürgermeisterin stellte in ihrem Jahresrückblick fest, dass sich die Gemeinde Reichenbach auch 2022 weiter zum Positiven entwickelt hat.

Im Jahr 2022 wurden 11 Gemeinderatssitzungen abgehalten. Zudem fanden 3 gemeinsame Sitzungen mit der Stadt Teuschnitz und der Gemeinde Tschirn statt.

Folgende Themen haben im Wesentlichen das Jahr 2022 in Reichenbach geprägt:

### **Rennsteigstr. 16**

Das Projekt Rennsteigstr. 16 - Umbau zu einem Bikerhotel wurde weitergeführt. Die Scheune wurde abgerissen und das Haupthaus sowie der Stall sind entkernt. Die Rohbauarbeiten für den Neubau im Bereich der Scheune sind im Gange. Bisher wurden ca. 1.000.000,00 € verbaut. Die Gesamtkosten belaufen sich auf ca. 3.200.000,00 €. Wenn das Projekt fertiggestellt ist, wird es in Kombination mit dem angrenzenden Landschafts- und Bewegungspark ein wahres Aushängeschild für die Gemeinde Reichenbach.

### **Feuerwehr**

Auch für den Brandschutz wurde 2022 etwas getan. So hat der Gemeinderat beschlossen, 13 neue Pager für die digitale Alarmierung zu beschaffen und die Sirene auf Digitalfunk umzurüsten.

### **Hauptstr. 5 – Abriss**

2022 wurde das Anwesen Hauptstr. 5 abgerissen. Die freigewordene Fläche wird im Rahmen der städtebaulichen Aufwertung der Ortsdurchfahrt neu geplant.

### Städtebauliche Aufwertung der Ortsdurchfahrt

2022 wurden durch den Zweckverband Wasserversorgung Frankenwaldgruppe die Wasserleitungen in der Hauptstraße erneuert. Parallel wurden durch die Verwaltung und dem Gemeinderat die Planungen für die städtebauliche Aufwertung der Ortsdurchfahrt vorangetrieben, sodass noch im Dezember 2022 ein Zuwendungsantrag bei der Regierung von Oberfranken gestellt werden konnte. Bei dieser Maßnahme werden auch die Randbereiche, wie das ehemalige Anwesen Hauptstr. 5 / Ecke Brunnenstraße, die Zufahrt zum Kindergarten und der Gemeindepark neu gestaltet und aufgewertet.

### Verkehrsübungsplatz im Landkreis Kronach

Die Gemeinde Reichenbach beteiligte sich an der Errichtung eines Verkehrsübungsplatzes mit einem Kostenanteil von 9.371,17 €.

### Landschafts- und Bewegungspark

Am 18.06.2022 wurde der Landschafts- und Bewegungspark offiziell eingeweiht. An diesem schönen Nachmittag wurden auch die gemeindlichen Ehrungen in einem würdigen Rahmen nachgeholt. 2022 wurden außerdem noch 5 zusätzliche Ruhebänke angeschafft, da das Spiel- und Freizeitangebot hervorragend angenommen wird.

### Erwerb verschiedener Anwesens

Die Gemeinde hat 2022 das Anwesen Hauptstr. 3 für 30.000,00 €, das Anwesen Kremnitzstr. 1 für 20.500,00 € und das Anwesen Hauptstr. 10 für 1,00 € erworben. Das Anwesen Hauptstr. 3 dient derzeit als Flüchtlingsunterkunft. Die beiden anderen Anwesen werden im Rahmen der Sanierung der Ortsdurchfahrt abgerissen und gestalterisch aufgewertet.

## 4. Ausblick auf das Jahr 2023

Bgmin. Karin Ritter ging bereits im Jahresrückblick 2022 auf das laufende Jahr 2023 ein.

## 5. Widerruf der Optionserklärung §2b UStG

### Sachverhalt:

Überraschenderweise hat der Bundesrat in seiner Sitzung am 16.12.2022 die im Jahressteuergesetz 2023 vorgesehene Verlängerung des Optionszeitraums bezüglich des §2b UStG um weitere zwei Jahre verlängert.

Folgende Ergebnisse lieferten die Einnahmenanalyse und das Vertragsscreening:

| HH-Stelle | Leistung                     | Änderung   |
|-----------|------------------------------|--|
| 1301.1100 | Feuerwehreinsatzbescheide    | Grundsätzlich Ust-pflichtig 19 %   |
| 6100.1349 | Entgelte Feldgeschworene     | Es muss künftig eine Trennung zwischen Materialkosten und Entschädigung stattfinden.<br>Materialkosten -> Ust-pflichtig 19%<br>Entschädigung -> Ust-frei |
| 7209.1599 | Erstattung Wertstoffinsel    | Ust-pflichtig 19%  |
| 8809.1411 | Mieten aus Wohnung           | Grundsätzlich sind Mietverträge von Wohnräumen steuerfrei, handelt es sich um Mietverträge für Stellplätze/Garagen wird es Ust-pflichtig 19%             |
| 8809.1100 | Benutzungsgebühren Turnhalle | Ust-pflichtig 19%, aber kein Vorsteuerabzug da keine Kostendeckung von über 10%  |

Grundsätzlich kann die Gemeinde Reichenbach noch weitere 2 Jahre im „alten“ Recht bleiben. Im Hinblick auf die Großbaumaßnahme „Rennsteigstr. 16“ macht es aber Sinn, bereits ab 2023 das neue Recht vollumfänglich anzuwenden.

**Beschluss:**

Die Gemeinde Reichenbach widerruft die Optionserklärung mit Wirkung zum 01.01.2023.

**Abstimmungsergebnis: 8 : 0**

|           |  |
|-----------|--|
| <b>6.</b> | <b>Informationen der Bürgermeisterin</b> |
|-----------|--|

Entfällt

Um 19:30 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Für die Richtigkeit der Niederschrift

**Gemeinde Reichenbach**

Vorsitzende



Karin Ritter  
1. Bürgermeisterin



Sven Schuster  
VOI

