

Gemeinde Reichenbach



NIEDERSCHRIFT über die öffentliche

Sitzung des Gemeinderats

vom 30. Juli 2024
im Sitzungssaal im Rathaus Reichenbach

Vorsitz:

1. Bürgermeisterin Karin Ritter

Die Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:00 Uhr für eröffnet. Sie stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung ortsüblich bekanntgemacht worden ist. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Gemeinderat Reichenbach ist somit beschlussfähig.

Gremiumsmitglieder:

Peter Dressel
Katja Duman
Johannes Förtsch
Jörg Oschmann
Kerstin Seitz
Siegfried Stubrach
Michael Zepmeisel

Bemerkung:

Entschuldigt:

Rudi Neubauer

Öffentliche Sitzung

1. Bekanntgaben
2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift
3. Stellungnahme zum Bauantrag auf Wohnhausanbau
4. Dringliche Anordnungen
5. Informationen der Bürgermeisterin

Öffentliche Sitzung

1.	Bekanntgaben
----	---------------------

Rennsteigstr. 16; Außenputzarbeiten NA 01

Der Nachtrag 01 der Fa. Zeuß & Gäßlein wurde notwendig, da aufgrund des anfallenden Schichtenwassers bzw. Regenwassers vom nördlichen Hang anfallend den Sockel des Neubaus sehr beansprucht hat. Der Nachtrag enthält einen rissüberbrückenden und wasserundurchlässigen Feuchteschutz. Der Nachtrag für die Sockelabdichtung beläuft sich auf 1.933,75 €.

Rennsteigstr. 16, HLS NA 07

Der Nachtrag 07 der Fa. Sell wurde für die Estrichaufheizung und das Funktionsheizen der FBH notwendig. Der Nachtrag betrifft eine mobile Heizzentrale und beläuft sich auf 4.473,29 €. Die Beauftragung war gemäß Art. 37 Abs. 3 GO notwendig, da sonst der Bauablauf erheblich gestört worden wäre.

Rennsteigstr. 16, Fliesenarbeiten NA01

Der Nachtrag 01 der Fa. Kotschenreuther e.K. für die Fliesenarbeiten beim Projekt Rennsteigstr. 16 i.H.v. 1.641,84 € wurde beauftragt. Der Nachtrag betrifft den Ausgleich der Bodenplatte bei der WC-Anlage im Keller sowie das Auftragen einer Dichtschlämme.

Schachtsanierungen

Die Fa. Swietelsky-Faber wurde mit der Sanierung von 6 Schächten in Reichenbach zum Angebotspreis von 21.004,76 € beauftragt. Die dringliche Anordnung gemäß Art. 37 Abs. 3 GO war notwendig, da die Angebots- und Durchführungsfrist bis zur nächsten Sitzung abgelaufen wäre und dies eine Maßnahme auf VGem-Ebene darstellt. Die Sanierung der Schächte ist für die Fremdwasserreduzierung zwingend erforderlich.

Kläranlage Reichenbach

Es wurde eine Caprari-Pumpe für die Kläranlage Reichenbach in Höhe von 5.525,00 € netto angeschafft. Dies war notwendig, da eine von zwei Pumpen ausgefallen war.

Bekanntgaben aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung vom 28.05.2024

1. Den Auftrag für die Verlegung der Leerrohre im BA 1 im Zuge des Ausbaus der Ortsdurchfahrt hat die Fa. Bayernwerk zum Angebotspreis von 112.661,87 € erhalten.
2. Den Auftrag für das Gewerk Malerarbeiten beim Projekt Rennsteigstr. 16 hat die Fa. Schleicher aus Kronach zum Angebotspreis von 39.597,51 € erhalten.
3. Den Auftrag für das Gewerk Stahlbauarbeiten beim Projekt Rennsteigstr. 16 hat die Fa. Heublein aus Föritzal zum Angebotspreis von 41.068,09 € erhalten
4. Der Nachtrag 09 beim Gewerk Heizung/Lüftung/Sanitär der Fa. Sell beim Projekt Rennsteigstr. 16 in Höhe von 19.894,60 € wurde genehmigt.
5. Die Erneuerung der Kübelspritze für die Jugendfeuerwehr wurde genehmigt.

2.	Genehmigung der Sitzungsniederschrift
----	--

Beschluss:

Die Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 28.05.2024 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 8 : 0

3. Stellungnahme zum Bauantrag auf Wohnhausanbau

Sachverhalt:

Frau Kathrin Hoppe, Bergstraße 18, 96358 Reichenbach, beabsichtigt einen Wohnhausanbau auf Flurstück 171/7 Gemarkung Reichenbach.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsplan des Bebauungsplanes „Südlich der Bergstraße“.

Das Bauvorhaben entspricht hinsichtlich der Baugrenze und der Dachform nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes.

Gemeindliche Belange werden nicht beeinträchtigt.

Beschluss:

1. Von den Festsetzungen des Bebauungsplanes werden die erforderlichen Befreiungen erteilt.
2. Dem Bauvorhaben von Frau Kathrin Hoppe wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis: 8 : 0

4. Dringliche Anordnungen

Rennsteigstr. 16 – Netzanschluss

Die Fa. Fehn aus Haßlach hat den Auftrag zur Erstellung eines Kabelgrabens für die Fa. Bayernwerk auf dem Areal Rennsteigstr. 16 zum Angebotspreis von 26.388,25 € erhalten.

Die Fa. Bayernwerk hat den Auftrag für die Leistungserhöhung des Netzanschlusses von 30 kW auf 156 kW zum Angebotspreis von 17.723,78 € erhalten.

Die dringlichen Anordnungen gem. Art. 37 Abs. 3 GO waren notwendig, da sonst der Bauablauf nicht unwesentlich gestört worden wäre. Zudem wurde die Problematik in der Sitzung am 28.05.2024, TOP 4 ö (S. 120) vorbesprochen.

5. Informationen der Bürgermeisterin

Anfrage der FFW Reichenbach zur Nutzung des Gemeindeparks

Der Gemeinderat gab dem Antrag der Freiwilligen Feuerwehr Reichenbach auf Nutzung des Gemeindeparks als Alternative zum Feuerwehrhaus für einen erstmals stattfindenden Biergartenbetrieb am Samstag, 24. August, ab 15 Uhr statt.

Einladung zum leuchtenden Kräutergarten

Die Bürgermeisterin gab an den Gemeinderat eine Einladung des Arnikaver eins Teuschnitz zur Eröffnung des Events „Leuchtender Kräutergarten“ für Samstag, 24. August weiter.

Um 20:00 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Für die Richtigkeit der Niederschrift

Gemeinde Reichenbach

Vorsitzende



Karin Ritter
1. Bürgermeisterin



Sven Schuster
VA